

# COMUNE DI CARPI

PROVINCIA DI MODENA

CAPO V° Città da trasformare

Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)

(Var. 17 C.C. n°51/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F10

PROPRIETA'

FINIMCAR s.r.l.

Via dei Terrazzieri 2/4 - 41012 Carpi (MO)

P.IVA 01986070363

Legale rappresentante: GUIZZARDI DOVIGLIO

COPERNICO s.r.l.

Via Pisacane 2 - 41012 Carpi (MO)

P.IVA 02895630362

Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI PAOLO

Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)

C.F. FRNPLA57D28B819D

FORONI GIANCARLO

Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)

C.F. FRNGCR61E02B819U

FORONI TIZIANA

Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)

C.F. FRNTZN63M56B819V

progetto

associati

# Techne

PROGETTISTA

Viale Giosuè Carducci, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web [www.assotechne.it](http://www.assotechne.it)  
email [info@assotechne.it](mailto:info@assotechne.it) - Tel. +36.059.6223116 - P.IVA 03105990364

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE

STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - P.IVA 02346930361  
3387137142 - email [geometrighettimarco@gmail.com](mailto:geometrighettimarco@gmail.com)

ELABORATO

F2/a

DESCRIZIONE

PREVENTIVO DI SPESA DEFINITIVO  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
DELLE AREE A VERDE 1° STRALCIO

DATA

2017.07.15

SOSTITUISCE ELABORATO PRESENTATO  
IN DATA 01/07/2017 PROT. 35350

DESCRIZIONE ARTICOLO	udm	quantità	prezzo	importo
<b>OPERE A VERDE</b>				
1 Fornitura e posa in opera di pianta in zolla, circonferenza 16 -18 cm, compresa la formazione di buca di dimensioni commisurate a quelle della zolla, compresa la fornitura e posa in opera di kg. 40 di terriccio per mq. di buca, la fornitura di 2 pali in legno di ancoraggio, la concimazione, Compresa la protezione del tronco con arelle, compresa la manutenzione e tutte le pratiche colturali necessarie al fine di garantire l'attecchimento della pianta per 1 anno. comunque come meglio specificato nei "Criteri applicativi per la corretta scelta e relativa messa a dimora di alberi ed arbusti sul territorio comunale e loro successiva manutenzione" Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
a) Carpino Bianco – <i>Carpinus betulus</i>	cad.	65,00	€ 361,00	€ 23.465,00
b) Tiglio selvatico – <i>Tilia cordata</i>	cad.	3,00	€ 316,00	€ 948,00
c) Farnia – <i>Quercus robur</i>	cad.	10,00	€ 395,00	€ 3.950,00
d) Gelso Bianco – <i>Morus alba</i>	cad.	6,00	€ 327,00	€ 1.962,00
e) Gelso Nero – <i>Morus nigra</i>	cad.	5,00	€ 327,00	€ 1.635,00
f) Frassino Alba/Raywood- <i>Fraxinus</i>	cad.	12,00	€ 327,00	€ 3.924,00
g) Spino di Giuda – <i>Gleditzia triacanthus</i> "Sky line"	cad.	30,00	€ 316,00	€ 9.480,00
h) Acero campestre – <i>Acer campestre</i> "Elsrijk"	cad.	20,00	€ 348,00	€ 6.960,00
i) Bagolaro – <i>Celtis Australis/Occidentalis</i>	cad.	10,00	€ 327,00	€ 3.270,00
l) Sophora Japonica "Regent's"	cad.	32,00	€ 366,00	€ 11.712,00
m) Pero da fiore – <i>Pyrus callieriana</i> "Chanteclair"	cad.	30,00	€ 366,00	€ 10.980,00
n) Nocciolo di Costantinopoli – <i>Corylus Colurna</i>	cad.	14,00	€ 338,00	€ 4.732,00
o) Lagerstroemia Indica ad alberello (altezza di fornitura 3,00-3,50)	cad.	57,00	€ 389,00	€ 22.173,00
p) Melo da fiore – <i>Malus ornamentalis</i> "Red Sentinel/Golden Hornet"	cad.	13,00	€ 378,00	€ 4.914,00
2 Fornitura e posa in opera di cespuglio in contenitore, diametro 18/24 cm, strutturato con più rami alla base o, se su fusto unico ben ramificato, per la formazione di macchie o siepi. Compresa la posa a dimora in buca commisurata alla grandezza della zolla, compresa la fornitura e la stesa del telo pacciamante di lapillo per uno spessore minimo di 8 cm. Compresa la manutenzione e tutte le pratiche colturali necessarie al fine di garantire l'attecchimento della pianta per 1 anno. "Criteri applicativi per la corretta scelta e relativa messa a dimora di alberi ed arbusti sul territorio comunale e loro successiva manutenzione" Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Elenco delle essenze arbustive: Abelia, Acero campestre cespuglio, Berberis, Carpino bianco, Deutzia, Filadelfo, Cydonia, Fortythia, Kerrya, Ligustro, Lonicera, Nocciolo, Prugnolo, Rose, Sanguinello, Cornus, Syringa, Spiraea, Viburno, Weigelia. Incidenza 3/4 a mq. - 3 a ml.	cad.	3.260,00	€ 45,00	€ 146.700,00
3 Fornitura e posa di telo pacciamante drenante in polipropilene da 110 gr/m², su terreno preparato per la messa a dimora di piante arbustive, compreso la fornitura e posa di pacciamatura in lapillo vulcanico per uno spessore di minimo 5 cm, escluso ogni onere per la messa a dimora.	mq	815,00	€ 10,00	€ 8.149,60
4 Formazione di tappeto erboso, su terreno agrario con preparazione meccanica, con tutte le lavorazioni standard necessarie, compreso la raccolta di rottami e residui, compreso l'eventuale integrazione di concime. Fornitura di sementi rustiche in varietà, con quantitativi pari a 40 gr/mq, compreso la semina, la rullatura e l'immediata irrigazione.	mq	22.619,00	€ 2,20	€ 49.761,40
5 Fornitura e posa in opera di impianto d'irrigazione al servizio delle essenze arboree ed arbustive collocate nelle aree pubbliche. Costituito da: allacciamento alla rete idrica di progetto; fornitura e posa di programmatore automatico/manuale per la gestione delle elettrovalvole per la gestione delle linee principali, fornitura e posa in opera di linea irrigua, per irrigazioni di soccorso, con tubazione in polietilene BD PN4 del diametro minimo di DN63 compreso la fornitura e posa di attacchi a baionetta ogni circa 50 mt, all'interno di pozzetto in cls 40 x 40 con botola in ghisa D125 1", fornitura e posa in opera di linea irrigua, per irrigazioni goccia a goccia delle essenze arboree ed arbustive, con tubazione in polietilene BD PN4 del diametro minimo DN20 con portata 2,5 lt/ora. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (QUOTA PARTE RELATIVA AL 1°STRALCIO)	corpo	0,90	€ 25.000,00	€ 22.500,00
6 Fornitura e stesa in opera di terreno vegetale, proveniente da scavi eseguiti in zone agrarie fino alla profondità massima di ml. 1,00 (provenienti dall'area del cantiere), esente da materiali estranei e ciottoli.	mc	11.312,00	€ 1,25	€ 14.140,00
7 Fornitura e posa in opera di panchine, in acciaio zincato a caldo, poste su platea antisdruciuolo in cls delle dimensioni di mt. 2 x 1, da posare a lato del ciclopedonale, nei pressi di punto luce con cestino portarifiuti. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad.	6,00	€ 510,00	€ 3.060,00
8 Fornitura e posa in opera di cestini porta rifiuti, da fissare con reggitrice su palo di illuminazione pubblico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad.	6,00	€ 120,00	€ 720,00
9 Fornitura e posa in opera di cartello segnaletico, indicante "AREA A VERDE PUBBLICO", delle dimensioni di cm. 60 x 90 a più colori installato su paletto in acciaio zincato, compreso lo scavo per la formazione del plinto di fondazione, da realizzarsi con calcestruzzo dosato a q.li 2.00 di cemento tipo 325, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad.	8,00	€ 200,00	€ 1.600,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE A VERDE 1° STRALCIO</b>				<b>€ 337.216,00</b>